

***ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS E PROJETO SIMPLIFICADO  
PARA REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DAS ESCOLAS  
ESTADUAIS***

**MODELO DE LEI MUNICIPAL**

**LEI Nº [NÚMERO DA LEI] /[ANO]**

**Dispõe sobre a isenção de taxas e a aprovação de projeto simplificado nos processos de regularização imobiliária de imóveis destinados à educação pública estadual no Município de [NOME DO MUNICÍPIO] e dá outras providências.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE [NOME DO MUNICÍPIO], ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais, aprova e o PREFEITO MUNICIPAL sanciona a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**

**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** Esta Lei tem por objetivo regulamentar a isenção de taxas e o procedimento de aprovação de projeto simplificado para a regularização imobiliária de imóveis destinados exclusivamente à educação pública estadual, no âmbito do Município de [NOME DO MUNICÍPIO].

**CAPÍTULO II**

**DA ISENÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS**

**Art. 2º** Ficam isentos do pagamento de taxas e emolumentos municipais os processos de regularização imobiliária os imóveis de titularidade do Estado do Paraná, desde que vinculados à Secretaria de Estado da Educação – SEED/PR.

Parágrafo único. A isenção de que trata o caput deste artigo abrange as taxas mais recorrentes exigidas pelos municípios, incluindo, mas não se limitando a:

I - Taxa de abertura de processos administrativos;

II - Taxa de análise e aprovação de projeto técnico;

III - Taxa de emissão de alvarás e outros documentos correlatos ao processo de regularização, como Alvará de Regularização e Habite-se/Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras (CVCO).

**Art. 3º** A isenção de que trata esta Lei será concedida mediante requerimento formal apresentado pelo órgão estadual competente, acompanhado da documentação comprobatória da destinação educacional do imóvel.

### **CAPÍTULO III**

#### **DO PROJETO E APROVAÇÃO SIMPLIFICADA**

**Art. 4º** Para os processos de regularização imobiliária de que trata esta Lei, será admitida a apresentação de Projeto Arquitetônico Simplificado para as edificações existentes destinadas à educação pública estadual.

**§ 1º** O Projeto Arquitetônico Simplificado é o conjunto de peças gráficas que evidenciam as dimensões externas, a implantação, a volumetria e os parâmetros urbanísticos relevantes da edificação, considerando sua finalidade educacional e o uso público do imóvel.

**§ 2º** Nesse modelo de projeto, fica dispensada a representação dos compartimentos internos, suas dimensões e destinações, visando agilizar e padronizar a análise técnica municipal para aprovação.

**Art. 5º** A aprovação do Projeto Arquitetônico Simplificado, a emissão do Alvará de Regularização e do Habite-se (ou Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras – CVCO) seguirão um fluxo municipal de aprovação de projetos de forma simplificada, baseado na análise da implantação, materialidade principal da construção, idade aparente e conformidade urbanística, permitindo o reconhecimento da condição de pré-existência das edificações escolares.

**§ 1º** O Alvará de Regularização, documento expedido pela municipalidade para regularizar edificações já existentes conforme as legislações e normas técnicas vigentes, poderá seguir um modelo objetivo e adaptado às especificidades das unidades escolares.

**§ 2º** O Habite-se (CVCO), poderá ser expedido juntamente com um termo de ajuste de conduta, o qual firma o compromisso de adaptação das edificações para os parâmetros de uso atuais, de acordo com a disponibilidade de recursos para tais fins.

**Art. 6º** Fica suspensa a necessidade de cadastro autônomo dos responsáveis técnicos pelos projetos de regularização de edificações ou parcelamento do solo, quando o serviço for prestado à Secretaria de Estado da Educação do Paraná, em consideração à natureza esporádica da atuação do profissional nos municípios e o serviço prestado ao Estado.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 7º** O Poder Executivo Municipal poderá expedir normas complementares para a fiel execução desta Lei.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

[LOCAL], [DATA].

**[NOME DO PREFEITO/PREFEITA] Prefeito(a) Municipal**